

### Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>28.02.2023 г.</b>
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	<b>57-301000-9-2023</b>
1.3. Наименование органа (организации):	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК Лесков»</b>
2.2.2. ИНН:	<b>5751065515</b>
2.2.3. ОГРН	<b>1215700000482</b>
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	<b>Жилой многоквартирный дом по адресу: г. Орел, ул. Полесская, 21</b>
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	<b>Строительство</b>
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	<b>Орловская область</b>
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	<b>Городской округ город Орел</b>
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<b>Город Орел</b>
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<b>Улица Шолесская</b>
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	<b>Дом 21</b>
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	<b>57:25:0010209:21</b>
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	<b>15.07.2021 г.</b>
5.2. Номер разрешения на строительство:	<b>57-301000-42-2021</b>
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	<b>Управление градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области</b>
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	-
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<b>Здание</b>
6.1.2. Назначение объекта:	<b>Многоквартирный дом</b>
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв.м):	<b>714,4</b>
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.5. Площадь (кв.м):	<b>6017,7</b>
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	<b>1818,4</b>
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>4342,0 (с понижающим коэффициентом)</b>
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	<b>4069,5</b>
6.1.8. Количество помещений (штук):	<b>49</b>
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<b>4</b>
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<b>45</b>
6.1.11. в том числе квартир (штук):	<b>45</b>
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	<b>10</b>
6.1.14. в том числе, количество подземных	<b>1</b>

этажей:	
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	33,85
6.1.17. Класс энергической эффективности (при наличии):	B
6.1.18. Иные показатели:	<p>Материал стен – кирпич.  Строительный объем – 22473,2 куб. м., в том числе подземной части - 1713,2 куб. м. Количество квартир (шт.)/общая площадь (кв. м.), всего: 45/4069,5, в том числе: 2-комнатные – 27/2126,6; 3-комнатные - 18/1942,9. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) без применения понижающего коэффициента – 4612,4 кв. м.  Крышная котельная – 1 шт.</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	30.11.2022г.
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	006-300-586 97

Исполняющий  
обязанности начальника  
Управления  
градостроительства,  
архитектуры и  
землеустройства  
Орловской области -  
главного архитектора  
Орловской области

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ  
Сертификат 00D0EA807C910409858A649AF80EBB411A  
Владелец Миронов Вячеслав Серафимович  
Действителен с 31.08.2022 по 24.11.2023

В. С. Миронов

Власова Светлана Михайловна  
+7 (4862) 59-83-20